

Số: 34 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 14 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ Khu phố 4, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Hải.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Nguyễn Đình Tuấn** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Nguyễn Thị Nhàn**. Sinh năm: 1963.

CCCD số: 058163000426 cấp ngày 19/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Nguyễn Thị Dương**. Sinh năm: 1981.

CCCD số: 058181000474 cấp ngày 02/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Nguyễn Thị Nga**. Sinh năm: 1983.

CCCD số: 058183000724 cấp ngày 10/8/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Bà: **Nguyễn Thị Thanh**. Sinh năm: 1985.

CCCD số: 058185001789 cấp ngày 19/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Bà: **Nguyễn Thị Thu Trang**. Sinh năm: 1988.

CCCD số: 058188000762 cấp ngày 02/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Nguyễn Thị Nhàn** là vợ của ông **Nguyễn Đình Tuấn** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Đình Tuấn**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Đình Tuấn**. Sinh năm 1960, chết ngày 23/9/2019, nơi chết: Tại KP4, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 111/TLKT do UBND phường Đông Hải cấp ngày 23/9/2019.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Đình Tuấn** đối với quyền sử dụng thửa đất số **983**, tờ bản đồ số **04**, diện tích đất **149,6 m²** (**Một trăm bốn mươi chín phẩy sáu mét vuông**), mục đích sử dụng đất ở + đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại **Khu phố 4, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Nguyễn Đình Tuấn** và bà **Nguyễn Thị Nhàn** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BE 327740**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00667** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 05/4/2011.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Nguyễn Đình Tuấn** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Nguyễn Đình Tuấn** gồm:

- Cha của ông **Nguyễn Đình Tuấn** có tên là **Nguyễn Đình Hiệp**, chết trước ông Tuấn, có giấy Trích lục khai tử.

- Mẹ của ông **Nguyễn Đình Tuấn** có tên là **Huỳnh Thị Luận**, chết trước ông Tuấn, có giấy Trích lục khai tử.

- Vợ ông **Nguyễn Đình Tuấn** tên là **Nguyễn Thị Nhàn**. (không có giấy kết hôn).

- Ông **Nguyễn Đình Tuấn** và bà **Nguyễn Thị Nhàn** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Đình Tuấn** gồm các bà: **Nguyễn Thị Nhàn, Nguyễn Thị Dương, Nguyễn Thị Nga, Nguyễn Thị Thạnh, Nguyễn Thị Thu Trang**.

Bằng văn bản này, các bà **Nguyễn Thị Nhàn, Nguyễn Thị Dương, Nguyễn Thị Nga, Nguyễn Thị Thạnh** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Nguyễn Đình Tuấn** để lại theo luật định cho bà **Nguyễn Thị Thu Trang**.

Bà **Nguyễn Thị Thu Trang** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Đình Tuấn** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN